



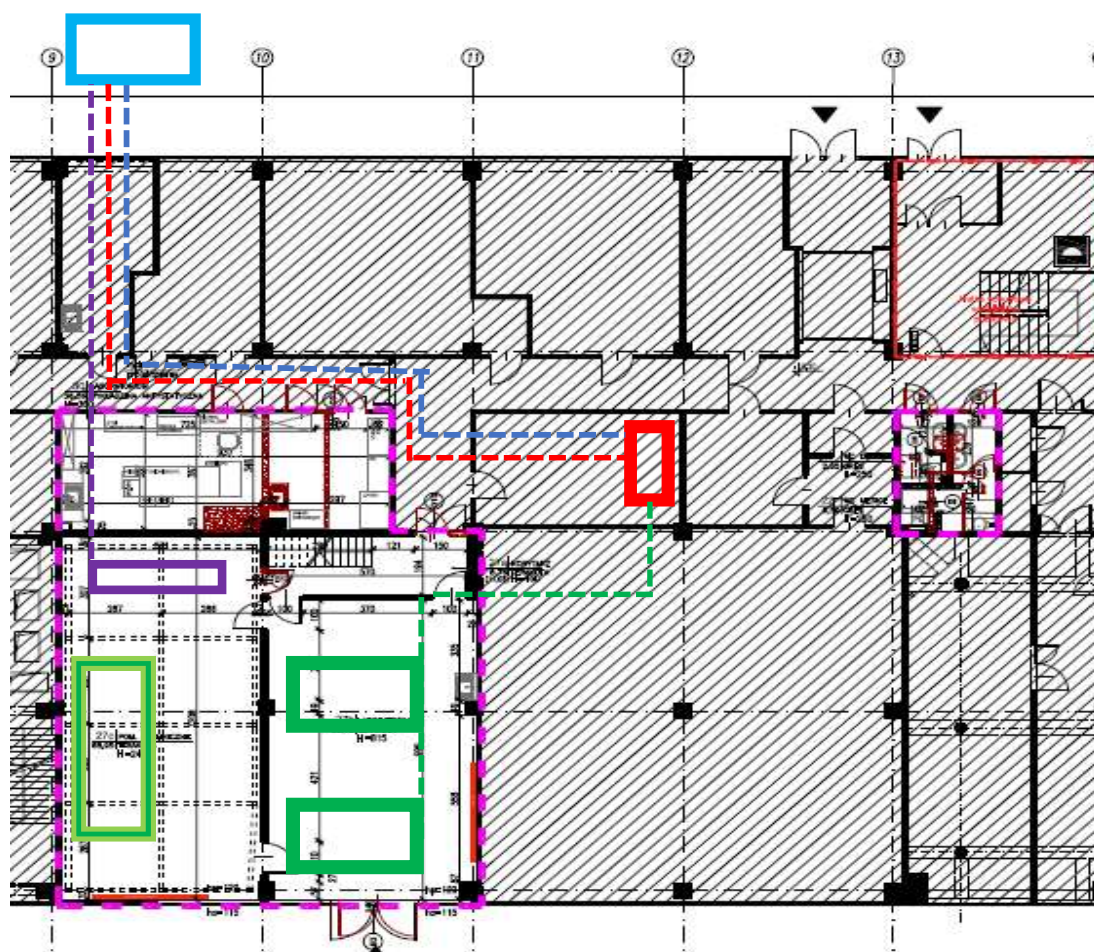
SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA („SOPZ”)






1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego („PFU”) dla zadania polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji wody lodowej oraz zasilania elektrycznego agregatu wody lodowej dla celów technologicznych przy ul. Wólczyńskiej 133 Budynek 8 lokal 27 w Warszawie.
2. Zamawiający posiada agregat wody lodowej model ZCF STD 1120 wyprodukowany przez Chiller Frigorifieri („Agregat”) o wymiarach: długość 2716 mm, szerokość 1112 mm, wysokość 1944 mm, waga (bez wody/glikolu) 690 kg. Specyfikacja techniczna Agregatu stanowi Załącznik do SOPZ.
3. Agregat ma być posadowiony przy Budynku nr 8, przy ul. Wólczyńskiej 133 w Warszawie:



Budynek nr 8 – niebieskim konturem zaznaczono lokalizację agregatu wody lodowej, natomiast przerywanym czerwonym konturem zaznaczono lokalizację wymiennika ciepła, który znajduje się na parterze.

4. Założenie jest takie, że Agregat ma pracować cały czas z możliwością wyłączenia. Możliwość regulacji przepływu w zależności od potrzeb procesu. Pompa w Agregacie ma pracować tylko podczas prowadzenia procesów technologicznych.
5. W celu posadowienia i instalacji Agregatu należy wykonać opisane poniżej roboty budowlane.



- | | | | | | |
|---|--|---|------------------|--|-----------------------------|
|  | Agregat (chiller) |  | Wymiennik ciepła |  | Urządzenia do krystalizacji |
|  | Źródło zasilania energetycznego -rozdzielnia | | |  | Centrala klimatyzacji |

Layout dla lokalizacji agregatu i tras niezbędnych instalacji.



6. Zakres podstawowych prac oraz założenia, które zostaną uwzględnione w PFU:
 - 1) Prace budowlane:
 - a) Posadowienie Agregatu na gruncie przy budynku;
 - b) Wykonanie izolowanych przejść przez zewnętrzną ścianę budynku;
 - c) Wykonanie izolowanych przejść przez ściany w budynku;
 - 2) Instalacja hydrauliczna:
 - a) Demontaż istniejących nieczynnych instalacji rur w pompowni w pomieszczeniu 27;
 - b) Wykonanie rurociągów w izolacji kauczukowej: zasilający i powrotny. Rurociągi prowadzone będą od Agregatu do istniejących zaworów w pomieszczeniu nr 27: zawór kołnierzowy DN100 przy górnym kolektorze, zawór NAVAL przy dolnym kolektorze;
 - c) Dostawa i instalacja naczynia zbiorczego o pojemności 50 dm³;
 - 3) Instalacja elektryczna, doprowadzenie zasilania elektrycznego:
 - a) Wykonanie koryt kablowych na przewód zasilający;
 - b) Przeprowadzenie i ułożenie przewodów z rozdzielni na parterze do Agregatu;
 - c) Dostawa i wykonanie zabezpieczeń w szafie elektrycznej w rozdzielni na parterze.
 - d) Dostawa glikolu i napełnienie instalacji.
7. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia (PFU) będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na pendrive zawierającej pliki w wersji nieedytowalnej oraz edytowalnej (WORD, PDF, DWG).
8. Wykonawca przewidzi w PFU wykonanie przez Generalnego Wykonawcę projektu i robót, wszelkich niezbędnych badań, w tym badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i wszelkich innych niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego Zamawiającego oraz szczegółowo określi zakres i zasięg tych badań, o ile takie badania będą niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego.
9. Na podstawie zakresu robót Wykonawca oszacuje planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych. Część kosztowa powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:



- a) kosztów dokumentacji projektowej: projektu wykonawczego wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji.
 - b) kosztów badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego;
 - c) kosztów wykonania robót budowlanych.
10. Część kosztowa oraz wstępna wersja PFU zostanie dostarczona Zamawiającemu do weryfikacji przed ostatecznym zatwierdzeniem, zgodnie z zapisami pkt 12.
11. Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego oraz powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
12. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt.2 oraz art. 103 ust 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w skrócie ustawy Pzp, opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem, którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego, opisanego w pkt 1-6.
13. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do weryfikacji Zamawiającemu w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy wstępnej wersji przedmiotu zamówienia. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję PFU bądź wniesie do niego uwagi w terminie nie przekraczającym 5 dni od jego doręczenia. W razie przekroczenia 5 dniowego terminu na weryfikację, 40 - dniowy termin wykonania przedmiotu zamówienia zostanie przedłużony odpowiednio o okres przekroczenia.
14. W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o konieczności uaktualnienia, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby trzy razy uaktualnić dokumentację nieodpłatnie. Każda następna aktualizacja będzie wykonana odpłatnie.



15. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
16. Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
17. Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2022.2059 t.j. ze zm.). Przedmiot zamówienia – w ramach umówionego wynagrodzenia - obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich i pokrewnych w zakresie niniejszej dokumentacji, w tym praw autorskich zależnych.
18. Miejsce wykonywania robót budowlanych: siedziba Zamawiającego: ul. Wólczyńska 133, 01-919 Warszawa, Budynek nr 8.
19. Sposób rozliczenia: wynagrodzenie ryczałtowe
20. Termin realizacji: 40 dni od dnia podpisania umowy.